



DE ANVESTA KOPERSGIDS 2026

Vastgoed kopen in Spanje

Een heldere gids voor Belgische en Nederlandse kopers

Van de eerste bezichtiging tot de sleuteloverdracht — met praktische uitleg, aandachtspunten en een betrouwbare wegwijzer voor uw Spaanse droomwoning.



ANVESTA REAL ESTATE • UW THUIS IN SPANJE

Welkom bij Anvesta

Droomt u van een appartement aan de kust, een villa met zwembad of een tweede verblijf waar de winter plots een stuk vriendelijker aanvoelt? Spanje biedt veel mogelijkheden. Maar een vastgoed aankoop is meer dan verliefd worden op een terras en alvast bedenken waar de koffie komt te staan.

Bij Anvesta Real Estate begeleiden we Belgische en Nederlandse kopers bij hun zoektocht en aankoop, met persoonlijke communicatie en aandacht voor de praktische stappen. Voor juridische begeleiding werken we samen met Concept 77, dat juridische ondersteuning biedt via erkende advocaten met pleitbevoegdheid. Zo kunnen administratieve opvolging, vastgoedbegeleiding en juridisch advies op elkaar worden afgestemd.

Deze gids focust vooral op Murcia, de Costa Cálida en Costa Blanca Zuid. Spaanse regels kunnen verschillen per autonome regio en gemeente. Gebruik deze gids als praktische startgids en laat uw eigen situatie altijd controleren door de bevoegde specialist.

Belangrijk vooraf

Deze publicatie is algemene informatie en vormt geen individueel juridisch, fiscaal, financieel of notarieel advies. Wetgeving en tarieven kunnen wijzigen. Controleer de actuele regels vóór u een contract tekent of een betaling doet.

INHOUD

1. Het aankoopproces in grote lijnen
2. Wie mag vastgoed kopen in Spanje?
3. NIE-nummer, bankzaken en documenten
4. Juridische controles vóór u tekent
5. Reservering, koopcontract en notaris
6. Belastingen en aankoopkosten
7. Hypotheek en financiering
8. Na de sleuteloverdracht: praktische zaken
9. Toeristische verhuur: eerst controleren
10. Jaarlijkse belastingen en eigenaarskosten
11. Erfenis en vermogensplanning
12. Checklist voor kopers
13. Hoe Anvesta en Concept 77 u ondersteunen
14. Officiële bronnen en contact

1. Het aankoopproces in grote lijnen

Een typische aankoop verloopt in een aantal stappen. De volgorde en documenten kunnen verschillen naargelang het om nieuwbouw, bestaande bouw, een aankoop met hypotheek of een aankoop op afstand gaat.

- Oriëntatie: bepaal uw budget, gewenste regio, gebruik (eigen verblijf, verhuur of beide) en prioriteiten.
- Bezichtiging en informatie: bekijk niet alleen de woning, maar ook de omgeving, bereikbaarheid, voorzieningen, gemeenschapskosten en eventuele verbouwingsbehoeften.
- Juridische en technische controle: laat eigendom, lasten, vergunningen, bouwkundige informatie en relevante gemeenschapsregels controleren vóór u zich onvoorwaardelijk vastlegt.
- Reservering en contract: begrijp precies welke bedragen u betaalt, aan wie, onder welke voorwaarden en wat er gebeurt als de koop niet doorgaat.
- Financiering en voorbereiding: regel hypotheek, NIE-nummer, identificatie- en herkomstdocumenten en de benodigde betaalmiddelen.
- Ondertekening bij de notaris: de notariële akte wordt ondertekend en de betaling en sleuteloverdracht worden volgens de gemaakte afspraken afgehandeld.
- Na de aankoop: belastingen aangeven en betalen, registratie opvolgen, nutsvoorzieningen regelen, verzekeren en de woning administratief op uw naam zetten.

Gouden regel

Laat een onafhankelijke juridische controle uitvoeren vóór u een aanbetaling doet die u mogelijk kunt verliezen. Een mooie woning kan morgen nog steeds mooi zijn; een onduidelijk contract is dat zelden.

2. Wie mag vastgoed kopen in Spanje?

Belgische en Nederlandse staatsburgers kunnen als EU-burgers in het algemeen vastgoed in Spanje kopen. U hoeft niet eerst Spaans resident te worden om eigenaar te mogen zijn. Ook niet-residenten kunnen vastgoed kopen, maar eigendom hebben en fiscaal resident zijn, zijn twee verschillende zaken.

Uw residentiestatus kan invloed hebben op uw belastingaangiften, hypotheekvoorwaarden, zorg- en verblijfsformaliteiten en andere verplichtingen. Laat dit afzonderlijk beoordelen als u veel tijd in Spanje doorbrengt of van plan bent hier te gaan wonen.

Controleer ook eventuele beperkingen die gelden voor de woning zelf. Bij appartementen kunnen de statuten en besluiten van de comunidad de propietarios (vereniging van eigenaars) van belang zijn, bijvoorbeeld voor gemeenschappelijke voorzieningen, verbouwingen en toeristische verhuur. Voor bepaalde locaties, beschermde woningen of bijzondere gronden kunnen aanvullende regels gelden.

Niet alleen de woning kopen, ook de situatie begrijpen
Vraag naar gemeenschapskosten, geplande grote werken, achterstallige bijdragen, gebruiksregels, eventuele verhuurbepkeringen en gemeentelijke of regionale voorschriften.

3. NIE-nummer, bankzaken en documenten

Het NIE (Número de Identidad de Extranjero) is een identificatienummer voor buitenlanders dat nodig is voor veel officiële, juridische en fiscale handelingen in Spanje, waaronder doorgaans de aankoop van vastgoed. Het NIE-nummer is op zichzelf geen verblijfsvergunning en maakt u niet automatisch fiscaal resident.

Regel tijdig hoe u het NIE aanvraagt en welke documenten voor uw dossier nodig zijn. De procedure kan verschillen naargelang u de aanvraag in Spanje of via een Spaanse consulaire vertegenwoordiging doet. Een vertegenwoordiger kan in sommige gevallen optreden met een geldige volmacht.

Mogelijk gevraagde documenten

- Geldig paspoort of identiteitsdocument en eventuele aanvullende identificatie.
- NIE-nummer of bewijs dat de aanvraag loopt, volgens de eisen van uw dossier.
- Bewijs van adres, burgerlijke staat of vertegenwoordigingsbevoegdheid indien relevant.
- Documenten over inkomen, vermogen en herkomst van de middelen, zeker bij hypotheek of bankbetalingen.
- Spaanse bankgegevens als dat praktisch of contractueel nodig is; vraag de bank vooraf naar kosten en voorwaarden.

Banken en andere betrokken partijen moeten soms voldoen aan regels tegen witwassen en terrorismefinanciering. Daarom kunnen zij vragen stellen over de herkomst van geld en aanvullende bewijsstukken verlangen. Dat is niet per se wantrouwen tegenover u; het is onderdeel van hun wettelijke controles.

Praktische tip

Bewaar paspoorten, NIE-documenten, reserveringsovereenkomst, bankbewijzen en correspondentie op één veilige plek. Uw toekomstige zelf zal u dankbaar zijn.

4. Juridische controles vóór u tekent

Een belangrijke controle is de nota simple van het Registro de la Propiedad (het Spaanse eigendomsregister). Dit document kan onder meer informatie geven over de geregistreerde eigenaar, hypotheek, beslagen, lasten en bepaalde beperkingen. Het is een essentieel vertrekpunt, maar niet de enige controle die nodig kan zijn.

Afhankelijk van het pand moeten onder meer de volgende punten worden nagegaan:

- Komt de verkoper overeen met de geregistreerde eigenaar en is de verkoper bevoegd om te verkopen?
- Zijn er hypotheek, beslagen, erfdienstbaarheden, gebruiksrechten of andere lasten die moeten worden opgeheven of waarmee u rekening moet houden?
- Komen de feitelijke woning, oppervlakte, bijgebouwen en gebruik overeen met de beschikbare registratie- en kadastrale informatie?
- Zijn relevante bouwvergunningen, bewoonbaarheidsdocumenten, energie-informatie en eventuele legalisaties aanwezig waar vereist?
- Zijn IBI, gemeenschapsbijdragen en andere relevante betalingen bijgewerkt? Zijn er aangekondigde bijzondere bijdragen voor grote werken?
- Zijn er openstaande stedenbouwkundige kwesties, uitbreidingen zonder vergunning of beperkingen door kust-, natuur- of gemeentelijke regels?
- Bij nieuwbouw: zijn de ontwikkelaar, vergunningen, opleveringsdocumenten, garanties en betalingsbescherming correct geregeld?

Het Spaanse Catastro en het Registro de la Propiedad hebben verschillende functies. Een kadastrale vermelding is niet hetzelfde als een volledige juridische controle van eigendom en lasten. Laat afwijkingen tussen documenten onderzoeken voordat u tekent.

Laat u niet opjagen

Een deadline van de verkoper is geen vervanging voor een controle. Vraag om uitleg in begrijpelijke taal en laat juridische documenten beoordelen door uw eigen bevoegde advocaat.

5. Reservering, koopcontract en notaris

Een reserveringsovereenkomst, onderhandse koopovereenkomst en notariële akte zijn niet hetzelfde. Welke overeenkomst wordt gebruikt en welke gevolgen ze heeft, hangt af van de tekst en de omstandigheden. Laat u niet alleen leiden door de naam van het document.

Controleer vóór ondertekening ten minste:

- De volledige identiteit van koper en verkoper en de exacte omschrijving van het vastgoed.
- De koopprijs, betaalmomenten, rekeningnummers en wie de betalingen ontvangt.
- Of een aanbetaling terugbetaalbaar is en in welke situaties; welke gevolgen gelden bij niet-nakoming.
- Welke documenten of voorwaarden nog moeten worden vervuld, bijvoorbeeld financiering of juridische regularisatie.
- Wat is inbegrepen in de koopprijs: meubels, parkeerplaats, berging, apparatuur of andere onderdelen.
- De beoogde datum voor de notariële akte, sleuteloverdracht en levering vrij van afgesproken lasten.

De notaris formaliseert de akte en vervult de wettelijke notariële taken. De notaris is echter niet automatisch uw persoonlijke aankoopadvocaat en voert niet noodzakelijk alle onderzoeken uit die u voor uw eigen belangen nodig hebt. Onafhankelijke juridische begeleiding blijft daarom verstandig.

Na ondertekening moet de akte normaal gesproken worden ingediend voor inschrijving in het Registro de la Propiedad. Ook de toepasselijke belastingaangiften en betalingstermijnen moeten tijdig worden afgehandeld. Wie dit praktisch opvolgt, moet vooraf duidelijk worden afgesproken.

6. Belastingen en aankoopkosten

De belastingen bij aankoop hangen onder meer af van nieuwbouw of bestaande bouw, de regio, de aard van de transactie en eventuele toepasselijke verminderingen. De volgende informatie is een algemene oriëntatie, geen persoonlijke berekening.

Type aankoop	Vaak relevante belasting	Waarop letten?
Nieuwbouwwoning rechtstreeks van de ontwikkelaar	Doorgaans IVA (btw) en mogelijk AJD	Voor woningen geldt doorgaans 10% IVA op de eerste levering; uitzonderingen bestaan. AJD-tarief en voorwaarden hangen af van de autonome regio.
Bestaande woning / wederverkoop	Doorgaans ITP	Het tarief wordt regionaal bepaald. In Murcia noemt de regionale belastingdienst een algemeen ITP-tarief van 8%, met mogelijke verlaagde tarieven onder voorwaarden. Controleer de actuele regels.
Aanvullende aankoopkosten	Notaris, register, juridisch advies, eventueel hypotheek- en bankkosten	De bedragen verschillen per transactie. Vraag vooraf om een gespecificeerde raming en controleer welke diensten zijn inbegrepen.

Andere kosten om mee te begroten

- Juridische begeleiding en eventueel technische inspectie.
- Hypotheekwaardering, bankkosten en verzekeringen als u financiert.
- Vertalingen, volmachten of aanvullende documenten indien nodig.
- Aansluitingen of wijzigingen van nutsvoorzieningen, gemeenschapskosten en onderhoud.
- Eventuele renovaties, inrichting, zwembad- of tuinonderhoud en onvoorziene herstellingen.

Voorbeeld, geen offerte

Maak een totaalbudget met aankoopprijs, toepasselijke belasting, professionele kosten, inrichting en een reserve. Gebruik geen algemeen percentage als definitieve berekening: de fiscale behandeling moet voor uw woning en regio worden bevestigd.

7. Hypotheek en financiering

Spaanse banken kunnen hypotheek aanbieden aan niet-residenten. De financiering die beschikbaar is, verschilt per bank en hangt onder meer af van inkomen, bestaande schulden, leeftijd, eigen middelen, kredietwaardigheid, residentiestatus en de waardering van het pand. Een percentage zoals 60-70% wordt soms als richtwaarde genoemd, maar is geen recht of garantie.

Banken kunnen onder meer vragen om:

- Identiteitsdocumenten en NIE-nummer.
- Loonstroken, werkgeversverklaring of bewijs van zelfstandige inkomsten.
- Recente belastingaangiften en bankafschriften.
- Overzicht van leningen, vaste lasten en andere financiële verplichtingen.
- Informatie over de woning, koopprijs, taxatie en eigen inbreng.

Laat niet alleen de maandelijkse betaling bekijken. Houd ook rekening met rentevorm, looptijd, totale kosten, vervroegde aflossing, verzekeringsvoorwaarden en wat er gebeurt bij een renteverandering. Vraag om een schriftelijk aanbod en neem voldoende tijd om dit te begrijpen.

Handige volgorde

Bespreek uw financiële mogelijkheden vóór u een bindend koopcontract tekent. Als financiering een voorwaarde is, moet dat juridisch correct in de overeenkomst worden geregeld.

8. Na de sleuteloverdracht

Gefeliciteerd: de sleutels zijn binnen! Nu begint de praktische kant. Maak een map met de notariële akte, belastingbewijzen, registratiegegevens, energie- en installatiedocumenten, garanties, verzekeringen en contactgegevens van leveranciers.

Praktische opvolging

- Controleer dat meterstanden en contracten voor elektriciteit, water, internet en eventueel gas correct zijn overgezet.
- Sluit een passende woningverzekering af en controleer wat wel en niet gedekt is.
- Noteer de contactgegevens van de comunidad de propietarios en vraag naar betalingswijze, regels en geplande werken.
- Controleer de gemeentelijke onroerendgoedbelasting (IBI) en eventuele afval- of andere lokale heffingen.
- Zorg dat eigenaars- en contactgegevens bij de relevante instanties correct zijn bijgewerkt.
- Bewaar facturen van verbeteringen en grote werken; deze kunnen later relevant zijn voor onderhoud, verzekering of fiscale berekeningen.
- Als u de woning verhuurt, controleer dan eerst alle toepasselijke regionale, gemeentelijke, gemeenschaps- en landelijke vereisten.



En dan mag het ook even over genieten gaan. De administratie heeft haar eigen tempo; de Spaanse zon doet gelukkig niet aan vergaderverzoeken.

9. Toeristische verhuur: eerst controleren

Wilt u de woning geheel of gedeeltelijk toeristisch verhuren? Ga er niet van uit dat een aankoop automatisch het recht geeft om te verhuren. De vereisten kunnen afhangen van de autonome regio, gemeente, soort verhuur, duur, woningtype, gemeenschapsregels en de manier waarop de woning wordt aangeboden.

Controleer vóór u inkomsten uit verhuur in uw begroting opneemt:

- Welke toeristische registratie, verklaring, vergunning of andere formaliteit geldt in de regio Murcia of de specifieke gemeente.
- Of de woning aan de technische, veiligheids-, informatie- en andere vereisten voldoet.
- Of de statuten en geldige besluiten van de comunidad de propietarios beperkingen of toestemmingsvereisten opleggen.
- Welke registratie- en rapportageverplichtingen gelden voor advertenties en online verhuurplatforms op het moment dat u gaat verhuren.
- Welke verplichtingen gelden voor gastenregistratie, gegevensbescherming, belastingen, facturatie en eventuele lokale heffingen.

Let op: Spanje heeft de afgelopen jaren nieuwe regels ingevoerd voor registratie van kortetermijnverhuur en online platforms. De geconsolideerde regelgeving en de juridische status van onderdelen van het nationale registratiesysteem zijn in 2026 onderwerp geweest van rechterlijke uitspraken en wijzigingen. Ga daarom niet uitsluitend af op oudere websites of de term “NRA”. Laat vóór publicatie bevestigen welke nationale registratie, regionale toeristische registratie en gemeentelijke voorwaarden op dat moment op uw woning van toepassing zijn.

Verhuurplannen? Eerst de haalbaarheid, dan de inrichting

Laat verhuurmogelijkheden vóór aankoop controleren als verhuur een belangrijk onderdeel is van uw investeringsplan. Een prachtige vakantiewoning zonder passende verhuurtoestemming kan financieel een heel ander verhaal worden.

10. Jaarlijkse belastingen en eigenaarskosten

Naast de aankoopbelastingen kunnen jaarlijkse lasten gelden. Welke precies van toepassing zijn, hangt af van uw fiscale residentie, het gebruik van de woning, eventuele verhuur, de gemeente en uw totale vermogen en inkomsten.

- IBI: gemeentelijke onroerendgoedbelasting. Het bedrag hangt onder meer samen met de kadastrale waarde en gemeentelijke regels.
- Gemeenschapskosten: periodieke bijdragen voor bijvoorbeeld lift, zwembad, tuin, gemeenschappelijke verlichting en onderhoud.
- IRNR / inkomstenbelasting voor niet-residenten: niet-residenten kunnen aangifteverplichtingen hebben, ook afhankelijk van eigen gebruik of verhuur. De berekening verschilt per situatie.
- Vermogensbelasting en solidariteitsbelasting: toepasselijkheid hangt af van de actuele nationale en regionale regels, vrijstellingen, waarderingen en uw vermogen.
- Verzekering, onderhoud en nutsvoorzieningen: budgetteer ook voor periodiek onderhoud, reparaties, tuin of zwembad en seizoensgebonden gebruik.
- Verhuurinkomsten: kunnen aanvullende aangifte- en administratieve verplichtingen meebrengen.

Maak jaarlijks een overzicht van vaste kosten en bewaar bewijsstukken. Als u niet-resident bent, laat dan nagaan welke aangiften u moet indienen en op welke termijnen. “Ik heb er niet gewoond” betekent niet automatisch dat er geen fiscale verplichting is.

11. Erfenis en vermogensplanning

Een Spaanse woning kan bij overlijden vragen oproepen over erfrecht, testamenten, erfbelasting en de afwikkeling van de nalatenschap. De uitkomst hangt onder meer af van de gewone verblijfplaats, nationaliteit, toepasselijke rechtskeuze, familieomstandigheden, ligging van de woning en fiscale regels die gelden voor de erfgenamen.

Spanje kent erfbelasting (Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones), waarbij autonome regio's belangrijke regels en verminderingen kunnen hebben. In bepaalde gevallen kan ook de gemeentelijke belasting op de waardevermeerdering van stedelijke grond (plusvalía municipal) relevant zijn. De precieze belasting en aangifteprocedure moeten per nalatenschap worden onderzocht.

Voor Belgische en Nederlandse kopers is het verstandig om tijdig advies te vragen over:

- Of een Spaans of buitenlands testament wenselijk is en hoe dit samenwerkt met bestaande testamenten.
- Welke erfrechtelijke wet van toepassing kan zijn en of een rechtskeuze nodig of passend is.
- De mogelijke Spaanse erfbelasting en eventuele fiscale gevolgen in het woonland.
- Eigendom in onverdeeldheid, huwelijkse voorwaarden, partnerschap en bescherming van familieleden.
- Welke documenten erfgenamen later nodig kunnen hebben en waar deze veilig worden bewaard.

Plan liever rustig vooruit

Een gesprek vooraf met een bevoegde advocaat en fiscalist kan erfgenamen later tijd, kosten en onzekerheid besparen. Dit is geen onderwerp dat u pas wilt ontdekken terwijl iedereen al verdrietig én moe is.

12. Checklist voor kopers

- ☐ Ik heb mijn totale budget inclusief belastingen, professionele kosten en reserve bepaald.
- ☐ Ik heb de financieringsmogelijkheden besproken en begrijp de voorwaarden.
- ☐ Ik weet welke documenten nodig zijn voor mijn NIE-nummer en identificatie.
- ☐ Ik heb een nota simple en passende juridische controles laten uitvoeren.
- ☐ Ik heb de vergunningen, bouwkundige situatie en relevante registratiegegevens laten controleren.
- ☐ Ik begrijp de reserveringsvoorwaarden, aanbeting en gevolgen als de koop niet doorgaat.
- ☐ Ik weet welke belastingen gelden voor dit type woning in deze autonome regio.
- ☐ Ik heb gemeenschapskosten, geplande werken en eventuele beperkingen onderzocht.
- ☐ Ik heb de rol van notaris, eigen advocaat en andere betrokken professionals duidelijk afgesproken.
- ☐ Ik heb een plan voor verzekering, nutsvoorzieningen, IBI en andere jaarlijkse kosten.
- ☐ Als ik wil verhuren, heb ik de actuele regionale, gemeentelijke, gemeenschaps- en nationale vereisten laten controleren.
- ☐ Ik heb nagedacht over testament en erfenisplanning.

Nog niet overal een vinkje?

Geen probleem. Dat is precies waarom een aankoopproces uit meerdere stappen bestaat. Vraag eerst duidelijkheid; daarna kunt u met meer vertrouwen beslissen.

13. Hoe Anvesta en Concept 77 u ondersteunen

Bij Anvesta Real Estate vinden we dat een aankoop duidelijk en persoonlijk moet aanvoelen. We helpen u de woning en de regio te leren kennen, de stappen te overzien en te begrijpen welke vragen vóór en na de aankoop belangrijk zijn.

Onze samenwerking met Concept 77

Voor juridische begeleiding werken we samen met Concept 77. Zoals door Anvesta omschreven, verzorgt Concept 77 juridische begeleiding via erkende advocaten met pleitbevoegdheid, onder meer in het kader van de verkoop en aankoop van een woning. Zo kunnen kopers ondersteuning krijgen bij juridische vragen en bij het zorgvuldig opvolgen van het dossier.

De precieze opdracht, dienstverlening, kosten en verantwoordelijkheid worden per dossier afgesproken. Juridische adviezen en formele vertegenwoordiging worden geleverd door de bevoegde juridische professionals; Anvesta blijft uw vastgoedpartner voor begeleiding en afstemming binnen de overeengekomen rol.

Waar we u bij kunnen helpen

- Uw wensen en budget vertalen naar een gerichte zoektocht.
- U wegwijs maken in de regio, de woning en de praktische aandachtspunten.
- De verschillende stappen en benodigde documenten helpen structureren.
- Afstemmen met Concept 77 en andere betrokken professionals waar dat is afgesproken.
- Na aankoop meedenken over praktische vervolgstappen en lokale diensten.

We beloven geen magische knop waarmee alle Spaanse formulieren verdwijnen. We beloven wel een persoonlijke aanpak, duidelijke communicatie en hulp om de juiste vragen bij de juiste professional te krijgen.



14. Klaar om uw Spaanse droom waar te maken?

Een woning kopen in Spanje kan een geweldige stap zijn — als u goed voorbereid bent. Of u nu al een concrete woning op het oog hebt of nog volop aan het ontdekken bent: begin met uw vragen. Wij helpen u graag om het proces helder en overzichtelijk te maken.

ANVESTA REAL ESTATE

Uw thuis in Spanje, zorgeloos geregeld

E-mail	info@anvesta.es
Website	www.anvesta.es
Begeleiding	Persoonlijk vastgoedadvies en afstemming met juridische en administratieve professionals

OFFICIËLE INFORMATIE EN VERDERE CONTROLE

- Spaanse overheidsinformatie over aankoop, notaris en eigendomsregister
https://administracion.gob.es/pag_Home/en/Tu-espacio-europeo/derechos-obligaciones/ciudadanos/residencia/compraventa-bienes-inmuebles/notarias-registros-propiedad.html?imprimir=1
- Spaanse Belastingdienst — IVA of ITP bij aankoop van een woning
<https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/iva/iva-operaciones-inmobiliarias/compro-vivienda-tengo-que-pagar-itp.html>
- Agencia Tributaria de la Región de Murcia — ITP/AJD en actuele voorwaarden
<https://agenciatributaria.carm.es/en/impuesto-sobre-transmisiones-patrimoniales>
- Registro de la Propiedad — informatie over nota simple
https://sede.registradores.org/site/propiedad?lang=en_EN
- BOE — regels rond kortetermijnverhuur en register (geconsolideerde regelgeving; controleer actuele rechtsstatus)
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2024-26931>
- Regio Murcia — informatie over belastingen op vastgoed
<https://sede.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=1132&IDTIPO;=240&RASTRO;=c%24m>

Bij het samenstellen van deze gids is algemene informatie geraadpleegd die beschikbaar was op 18 oktober 2026. Officiële websites kunnen worden bijgewerkt; controleer de actuele tekst en toepasselijkheid bij de bevoegde instantie of professional.

Met vertrouwen kopen. Met plezier thuiskomen.
Anvesta Real Estate — uw Spaanse droom begint hier.